

Referat af ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Månedalen

**Søndag den 23. april 2023 kl. 10.00 på Café Millers, Toldbodvej 62,
4581 Rørvig**

1. Valg af dirigent:

Formand Klaus Brems, Kratvej 24, foreslog Karin Hyllested, Kratvej 19, der blev valgt.

Dirigenten konstaterede af den ordinære generalforsamling var lovligt indkaldt og afholdt og dermed beslutningsdygtig.

Der var 19 matrikler repræsenteret, 18 ved fysisk fremmøde og 1 ved fremvist fuldmagt.

2. Valg af referent:

Bestyrelsen foreslog Heidi Løie, Kratvej 17.

3. Formandens beretning ved Klaus Brems: Indsat nedenfor:

Velkommen til generalforsamling i grundejerforeningen Månedalen.

En særlig velkomst til nye medlemmer i grundejerforeningen. Følgende huse har sidste år skiftet ejere: Bystedvej 2, Hedevej 2-4, Rørvigvej 236 og Skovdalen 27, samt Sandvej 16 og Sandvej 18.

Præsentation af bestyrelsen:

Kasserer: Anne Marie Guldsborg (Lynggårdsvej 4); Næstformand: Flemming Zeitz Floor (Hedevej 13); Sekretær: Heidi Løie (Kratvej 17); Webmaster: Ulrik leFevre Nielsen (Rørvigvej 244).

Eneste suppleant er for tiden: Nis Roed Mark (Hedevej 11)

Foreningens revisorer er: Lars Saust Christensen (Engvej 2) og Bo Witzel (Skovdalen 28) mens Hanne Hansen (Lynggårdsvej 25) er revisorsuppleant.

Siden de sidste generalforsamlinger 8. maj og 11. juni 2022 har der været afholdt 3 bestyrelsesmøder

De vigtigste punkter på disse møder har været:

- *Udarbejdelse af forretningsorden for bestyrelsen*
- *Etablering af aftale om vedligeholdelse af veje og drænanlæg*
- *Etablering af hjertestarter*
- *Vedligeholdelse af foreningens hjemmeside*
- *Diskussion af foreningens økonomi*

På den ekstraordinære generalforsamling sidste år blev der vedtaget en præcisering af vedtægternes paragraf 6 stk.1 således, at der ikke længere skal herske tvivl om, at ejere af grunde, der gennemløbes af Vandløb 17 har ansvar for systemets vedligeholdelse ifølge Vandløbsloven, mens Grundejerforeningen påtager sig årligt at efterse og om nødvendigt foretage spuling og bortskaffelse af sand m.v.

Vedligeholdelsen af drænsystemet i bunden af Månedalen og Lynggårdsvej påhviler stadig foreningen.

Mange gode mennesker var involverede i at få denne vedtægtspræcisering på plads, og siden hen er der lavet aftale med entreprenør Klaus Kristiansen om tilsyn og vedligehold af hele området afvandingssystem samt grusvejene.

Det store vedligeholdelsesarbejde af Vandløb 17, der blev iværksat efter flere alvorlige oversvømmelser, har tilsyneladende båret frugt, idet selv store regnmængder i dette forår ikke har kunnet formå at overbelaste vores to drænsystemer.

Når der indtræffer en tør periode i efteråret, vil begge drænsystemer blive eftersat og om nødvendigt vedligeholdt efter forskrifterne i vores vedtægter.

Vejenes tilstand har desværre været præget af de mange, tunge køretøjer, som kører på vejene i forbindelse med de mange byggearbejder og lignende samt de hurtigkørende småbiler. Det belaster jo desværre vejbelægningen en del.

Bestyrelsen vil gerne beklage, at man har været lidt sendrægtige med hensyn til reparation af huller i nogle af området's veje. Formanden påtager sig det fulde ansvar. Det kan ikke undgås, at der opstår småhuller i grusvejene, men de må naturligvis ikke blive så dybe, at de udgør en fare for færdslen.

Vi er rigtig glade for, at det er lykkedes at få opsat en hjertestarter sådan rimelig centralt i vores område, og vi skylder stor tak til Lone Schyum (Skovdalen 11), som ihærdigt arbejdede for sagen og holdt bestyrelsen til ilden. Også tak til Per Karsten Jensen (Månedalen 1), som har stillet sin garage til rådighed for ophængning af hjertestarteren.

En del grundejere har undret sig over, at foreningskontingentet er steget fra kr. 300 i 2021 og 2022 til kr. 600 i år. Begrundelsen kan ses i referatet fra sidste års generalforsamling på foreningens hjemmeside (www.maanedalen.dk) og er kort fortalt øgede udgifter til vedligehold af området's afvandingssystem samt indkøb af hjertestarter.

Foreningen har i en del år haft glæde af den kapital, der fulgte med, da Grundejerforeningen af 1967 (området mellem Sandvej og Lynggårdsvej) blev inddraget i Grf. Månedalen, og man har derfor i visse år kunnet tillade sig at køre med mindre underskud. Det agter bestyrelsen ikke at gøre fremover.

Med hensyn til kloakering og afvanding af vores område kan man ganske kort sige, at der ikke er sket nyt i sagen siden sidste år.

Afvandingsprojektet ligger stadig i dvale, og kloakeringsplanerne, hvor hele vores område indgår, afventer ligeledes beslutning om igangsætning.

De to projekter hænger uløseligt sammen og kræver foruden en fornyet vvm-redegørelse midler, som ikke for øjeblikket er til stede i Odsherreds Kommune.

Til slut lidt forskelligt:

På renovationsområdet kan jeg fortælle, at det er vedtaget, at hver parcel skal forsynes med tre affaldsbeholdere, så der kan sorteres i alt ti forskellige affaldstyper. Dette vil efter planen ske allerede til efteråret.

Det kan anbefales, at man holder sig orienteret om stort og småt via foreningens flotte hjemmeside: www.maanedalen.dk, som opdateres løbende, og hvor man f.eks. kan læse gamle formandsberetninger og referater fra generalforsamlinger samt se tidligere års regnskaber og budgetter foruden foreningens vedtægter. Desuden har hjemmesiden henvisning til vigtige hjemmesider for Odsherred Kommune, Odsherred Forsyning, Foreningen for Sommerhusejere i Nykøbing Rørvig m.v.

Jeg vil også gerne opfordre til at man nærlæser hæftet: "Den lille Grønne" fra Odsherred Kommune, hvor særdeles mange oplysninger kan gøre os klogere på mangt og meget.

Der er oprettet en Facebookgruppe for vores område kaldet: "Naboskabet i Månedalen". Her kan man få kontakt med andre medlemmer af gruppen om stort og småt, men som jeg husker det: Ikke køb og salg, ingen reklamer og ingen politiske diskussioner! Gruppen administreres af Maria Kirstine Lovén, Skovdalen 10. Jeg kan kun anbefale, at man tilslutter sig denne gruppe, som for øjeblikket tæller ca. 50 medlemmer.

Tak til alle, der husker at melde ændringer i mail, telefon, hjemmeadresse m.m. Vi er 121 medlemmer, og kun 3 har vi ikke en mailadresse på. Det letter bestyrelsens arbejde meget, at vi kan sende informationer ud via mail.

Jeg takker for fremmødet, og vil opfordre til, denne generalforsamling bliver afviklet i en god og sober tone.

Tak for ordet!

Formandens beretning blev taget til efterretning.

4. Kasserer fremlægger regnskab for 2022 til godkendelse, og redegør for forslag til budget 2024.

Regnskabet gennemgås, og kassereren beretter at underskuddet i 2022 på kr. 31.183,25 skyldes dels opsætning af hjertestarter, og dels at der ved generalforsamlingen i 2021 blev besluttet at tilbagebetale de ekstraordinære udlæg enkelte grundejere havde haft ifm. oprensning af afvandingsystemet. Regnskabet for 2022 blev godkendt.

Budgettet for 2024 gennemgås.

5. Fastsættelse af kontingent, samt godkendelse af budget 2024

Bestyrelsen forslår, at det årlige kontingent for 2024 forbliver uændret på kr. 600,00

Budget og kontingent godkendes uden yderligere kommentarer.

6. Behandling af indkomne forslag:

Forslag fra medlemmer:

Ingen forslag.

Forslag fra bestyrelsen.

Ingen forslag, bortset fra ovenstående forslag til fastsættelse af kontingent.

7. Valg af bestyrelse

Valg af formand: Klaus Brems afgår efter tur, og genopstiller ikke.

Da der ikke er nogle der ønsker at opstille som formand, vælger dirigenten at holde en kort pause i generalforsamlingen.

Ved genoptagelse af generalforsamlingen, er der stadig ingen kandidater til formandsposten.

Et medlem forslår, at man ansætter en advokat til formandsposten, men dette giver anledning til en kort drøftelse om økonomiske udgifter ved et sådanne forslag.

Formand Klaus Brems informerer kort om, hvad der ligger i posten, samt hvordan eventuelle opgaver fordeles mellem de øvrige bestyrelsesmedlemmer.

Der holdes atter en kort pause, hvor dirigenten appellerer til, at man finder en formandskandidat.

Da der stadig ikke er nogen, der melder ind på formandsposten, indvilliger Klaus Brems i at tage posten for en 1-årig periode. Klaus Brems blev valgt med akklamation.

Valg af bestyrelsesmedlem: Ulrik LeFevre Nielsen indtrådte i bestyrelsen sidste år for en 1-årig periode, hvorfor han er på valg. Ulrik LeFevre Nielsen genvalgt.

Valg af bestyrelsessuppleant: En vakant bestyrelsessuppleant post ønskes besat. Jan Hansen (Hedevej 9) vælges.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor Bo Witzel (Skovdalen 28) afgår efter tur. Genvalgt

Revisorsuppleant Hanne Hansen (Lynggårdsvej 25) afgår efter tur. Genvalgt

9. Eventuelt

Bestyrelsens webredaktør Ulrik LeFevre Nielsen fortæller kort om Månedalens hjemmeside, og opfordrer til, at hvis man har nogle lokale billeder, må man meget gerne sende dem til vores mailadresse, så hjemmesiden kan fremstå mere lokal.

Der blev takket for opsætning af hjertestarter, men efterspurgt om der eventuelt kunne hænges en manual op ved siden af. Bestyrelsen orienterede om, at der dels ligger et link på Månedalens hjemmeside, så man kan orientere sig i, hvordan hjertestarteren virker, og dels er hjertestarteren meget visuel. Der informeres om, hvad man skal gøre, så snart den tages i brug. Bestyrelsen vil dog se, om det er muligt at ophænge en manual.

Et medlem opfordrer til, at man overvejer konsekvensen af, hvad der vil ske, så frem man til næste år ikke finder en ny formand. Mener ikke det er rimeligt, at man som formand ikke kan ”få” lov at trække sig. Opfordrer til, at der er flere matrikler der deltager. Et medlem forslår, at man ansætter en advokat til formandsposten, men dette giver anledning til en kort drøftelse om økonomiske udgifter ved et sådanne forslag. Dirigenten oplyser, at det vil kræve en vedtægtsændring.

Dirigenten og formanden takkede for god ro og orden.