

**Referat af ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen  
Månedalen.  
Søndag den 15. august 2021  
kl. 10 på Lyngkroen, Rørvigvej 217, 4500 Nykøbing S.**

1. Som dirigent valgtes Henrik Brøndal uden modkandidat.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen (herefter kaldt GF) lovligt indkaldt ifølge vedtægterne, dog udskudt på grund af Covid-19 pandemien, og dermed beslutningsdygtig.

Dirigenten gennemgik dagsordenen og gik over til punkt 2.

2. Som referent valgtes Keld Brems uden modkandidater.

3. Formandens beretning. Indsat nedenfor:

**”Formandsberetning generalforsamling 15. august 2021**

Velkommen til generalforsamling i grundejerforeningen Månedalen.

En særlig velkomst til nye medlemmer i grundejerforeningen. Flere huse har som sidste år skiftet ejere i det forløbne år.

Som I alle ved, besluttede vi i bestyrelsen at udsætte afholdelsen af generalforsamling, der efter planen skulle have været afholdt 15. april. På det tidspunkt var forsamlingsloftet ikke af en størrelse, der kunne forsvare afholdelse af generalforsamling.

Bestyrelsen er til stede i dag. Præsentation af bestyrelsen.

Siden sidste generalforsamling har vi holdt 6 bestyrelsesmøder. De har overvejende været afholdt digitalt via zoom pga. coronasituationen.

Jeg vil godt takke bestyrelsen for godt og konstruktivt arbejde.

**Hvad er der så sket i den periode?**

Vi har udarbejdet en velkomstfolder til nye medlemmer af grundejerforeningen. Den indeholder praktiske oplysninger, der kan være nyttige at kende til som ny grundejer i området.

Vi har arbejdet med etablering af en ny hjemmeside. Målet er en hjemmeside, der både er mere inspirerende og meget lettere at navigere i. Det har også været vigtigt for os, at den er let og hurtig at redigere. Den er lagt ud i torsdags. Adressen er den samme, [www.maanedalen.dk](http://www.maanedalen.dk)

Vores nedadgående veje er i april blevet høvlet og har fået et nyt lag grus. Vejene var noget slidte og hullede efter vinteren og megen trafik, der nok har været større pga. corona-situationen.

Odsherred Kommune har via e-boks mindet alle om, at vi skal huske at beskære til skel og i højden. Skraldebiler skal kunne komme frem. Det samme gælder slamsugere og redningskøretøjer. Det kan blive rigtig dyrt, hvis kommunen selv beskærer og sender regning til grundejer. Og kniber det med selv at få beskåret, opfordrer kommunen til, at man fx kan få hjælp af søde naboer! Reglerne for beskæring er beskrevet i Den lille Grønne.

På generalforsamlingen sidste år (5. september) blev et medlemsforslag, om at grundejerforeningen skulle betale en entreprenør for at gennemgå og evt. oprense vores afvandingskanaler og drænrør, diskuteret. Forslaget var konkret, at foreningen kunne betale for en gang oprensning, og derefter måtte det være den enkelte grundejers ansvar. Forslaget blev debatteret frem og tilbage, og da der ikke var stemning for forslaget, endte debatten med, at forslagsstilleren – i stedet for afstemning – trak forslaget og opfordrede bestyrelsen til at kontakte berørte grundejere og informere om deres ansvar og pligter. Det blev foreslået at lave et grøftelaug, men mig bekendt er det ikke sket.

Som opfølgning på den debat har bestyrelsen sendt information om ansvar og pligter ud til de grundejere, der på deres grund har et vandløb, der kan være åbent i form af en grøft eller rørlagt. I vinter har vi haft to oversvømmelser på Kratvej pga. tilstoppede rør. I forbindelse med oversvømmelserne og vores infoskrivelse er der opstået en tvist.

Med afsæt i debatten på generalforsamlingen 2020 har vi i bestyrelsen henholdt os til, at det er den enkelte grundejer, der har et åbent eller rørlagt vandløb, der står for vedligeholdelsen.

Grundejerforeningen har alene ansvaret for drænanlægget beliggende i bunden af Månedalen og Lynggårdsvej samt rørlagt å under vores veje.

Det er enkelte grundejere ikke enige i. De mener, at det grundejerforeningen, der skal varetage og betale for vedligeholdelse af vandløbet.

### **Nyt fra FSNR – Fritidshusejernes Sammenslutning Nykøbing-Rørvig**

FSNR har siden 2017 arbejdet på at få hastighedsbegrænsning på Rørvigvejen. Lige nu er status, at Odsherred Kommune har lagt sagen i bunke med fremtidige prioriteringer. Vi håber...

### **Kloakering**

Planerne om kloakering af HOV-Vig området er stadig, at det skal ske inden 2025.

Det forventes fortsat, at der senest med start i 2025 kan gennemføres et projekt for afvanding og samtidig kloakering af området, som afvandes til Hov Vig. Projektet skal afhjælpe de lejlighedsvis problemer med overfladevand og oversvømmelser. Gennemførelsen af projektet og den samtidige kloakering er planlagt og en række problemer omkring projektstyring og finansiering er løst. Odsherred Forsyning (OF) vil stå for gennemførelse af projektet, Odsherred kommune vil sikre det finansielle grundlag og Kommunen vil gennemføre opkrævning af bidrag til dækning af de løbende udgifterne ved afvandingsprojektet.

Endvidere vil kommunen nedsætte en styregruppe med repræsentanter fra kommunen, Odsherred Forsyning og lodsejerne i det berørte område.

Projektet var bl.a. baseret på en tidligere VVM-rapport, denne rapport er imidlertid forældet. Der skal nu udarbejdes en ny VVM-rapport angiveligt i løbet af 2021, rapporten skal i høring hos grundejerne og derefter endelig godkendes. Senere skal der fremsendes et forslag til fordeling af grundejernes løbende bidrag til afvandingsprojektet til Taksationskommissionen. Trods det lange forløb kan projektet formentlig stadig gennemføres i 2025. Kloakeringen af sommerhusområderne andre steder skrider fremad. Odsherred Forsyning har indgået et partnerskab med Per Aarsleff A/S for perioden frem til 2025.

Af Odsherreds forsynings hjemmeside fremgår følgende: Frem til 2025 vil der blive kloakeret 400 grunde om året. Pt. er der planer for Vig Lyng, Hønsinge Lyng og Ellinge Lyng. Desuden skriver de, at et område på ca. 400 ejendomme ved HOV-Vig også indgår i kloakeringsplanerne, men tidspunktet for HOV-Vig området er endnu ikke helt på plads. Status, planer og udgifter for grundejere kan ses på Odsherreds forsynings hjemmeside.

### **Sommerhusnyt- Odsherred Kommune**

Odsherred Kommune har ca. 1 gang om måneden sendt nyhedsbrevet Sommerhusnyt ud. Der har været nyttige informationer. Jeg kan kun anbefale at abonnere på det. Man tilmelder sig på kommunens hjemmeside.

### **Rørvig vandværk**

Rørvig vandværk har en sms-service, man kan tilmelde sig. De sender ikke mange beskeder ud. Det seneste år har de sendt enkelte beskeder ud om fx stort vandforbrug og opfordring til at spare på vand til fx vanding og bilvask pga. tørke.

## Renovation

Også på det område kan man tilmelde sig sms-service. Så tikker der besked ind om afhentning af både dagrenovation og når der er afhentning af storskrald.

Tak til alle, der husker at melde ændringer i mail, hjemmeadresse m.m. Vi er 121 medlemmer, og kun 3 har vi ikke en mailadresse på. Det letter bestyrelsens arbejde meget, at vi kan sende informationer ud via mail.

Tak for ordet!

Hanne Engelsborg”

Debat og kommentarer til beretningen:

Klaus Brems, argumenterede for at GF's konklusion i 2020, at foreningens drænanlæg udelukkende omfattede dræn der var placeres på andre parceller end åen, var forkert, idet den baserede sig på at vedtægternes §6, stk. 1 "Til vedligehold af foreningens veje og drænanlæg..." ikke omfattede de grunde der har en del af åen (fremover kaldt vandløb 17) på deres ejendom. Klaus Brems hævdede, at konklusionen blev styret af bestyrelsens fejlagtige informationer og fortolkninger af vedtægterne. Bestyrelsen fremsendte derfor et brev til alle bredejere om at de har vedligeholdelsespligten. Der henvises til Vandløbslovens §35, men undlod at tilføje: medmindre der er truffet anden afgørelse. Klaus Brems hævder at der er truffet anden afgørelse. Det er hans påstand at det har foreningen påtaget sig, i alt fald siden 2012 og frem til 2018. Derefter tror han, at man ikke har fået vedligeholdt rørene og derved er udgiften blevet stor. (note: kassereren oplyser, at der ikke er betalt nogen regninger for rensning, spuling eller lignende i denne periode)

Jens Kruse: kommentar til Klaus Brems: "på sidste GF var der et forslag fremme og der blev det besluttet at foreningen intet har med åen, hverken åbne eller lukkede vandløb, at gøre"

Dirigenten minder om at det bør være kommentarer til formandens beretning, der kommer nu. Andre emner eller kommentarer bør vente til det pågældende punkt kommer for.

Jesper Hyllested: spørger hvor kommer informationen om opdelingen af vandløbene der henvises til (som foreningen har ansvar for) og vil ordstyreren læse §6 fra vedtægterne op, de første 2 linjer. Annette Salvad svarer: (viser et kort over Månedalen på overhead med indtegnede vandløb nr. 17 og drænanlægget (ved Lynggårdsvej og Månedalen) "kortet stammer fra Odsherreds kommune" (fremover ODS) og Annette viser forløbet af vandløb nr. 17 og siger, at ODS siger, at her er det bredejerne der har ansvaret. Det drænanlæg der er nævnt i §6, er tinglyst på grundejerforeningen i en protokol fra Landvæsensnævnet i 1971.

Dirigenten læser derefter vedtægternes §6, stk. 1 op.

"Til vedligehold af foreningens veje og drænanlæg samt til administration og øvrige udgifter betaler hvert medlem et årligt kontingent ....." Jesper H.: Der er altså ingen definition af hverken veje eller dræn.

Klaus Brems: "jeg har et kort, underskrevet af ODS, GRJAE, Gry Annika Jensen, hvor hun beskriver dele af vandløb nr. 17 som "dræn". Kassereren har i flere år noteret i regnskab "udgifter til veje og grøfter". Hvad er grøfter?"

Annelise Bastholm: "da vi købte vores nuværende grund undersøgte vi via ODS om der var noget vi skulle tage hensyn til. ODS svarede, at der var et dræn der gik på tværs af vores grund og derfor besluttede vi at rykke husets placering længere tilbage. Det dræn har været vedligeholdt af foreningen fra 2004 til 2015 og også de efterfølgende år, som kassereren kan berigtige? (jævnfør tidligere note kan kassereren ikke bekræfte dette). Et dræn, uanset om man kalder det et vandløb

eller rørlagt eller drænsystem, så bidrager det til at afvande området. Det er et afvandingsystem. Det er et system der er etableret for at afvande området. Dette sommerhusområde kunne ikke have været udstykket af ODS, hvis ikke man havde afvandet det. Det ved vi alle. Så ville det stå under vand. Det er rigtigt at Vandløbslovens siger, at det er den enkelte bredejer der skal vedligeholde, medmindre andet er aftalt, men vandløbene er en fælles opgave, ligesom vejene er en fælles opgave. Vi har en forening der må tage sig af den opgave. I øvrigt er den ikke særlig dyr. Bliver den fulgt op årligt med et tilsyn er det ikke nogen voldsom udgift. I forbindelse med oversvømmelsen i julen 2020, hvor bestyrelsen greb ind og i den forbindelse fik foreningen en regning, som anbefalede en tv-inspektion af rørene, men det sad bestyrelsen overhørig. I februar d. 27. kom der en ny oversvømmelse, fordi man ikke havde handlet på det. Så fik vi regningen og der har man glemt, at der under vejene går rør som tilhører foreningen, men hele regningen gik til de tre grundejere. Strækningerne under vejene er tinglyst foreningen. Vi har så fået foretaget en tv-inspektion, som Christina vil fortælle om.”

Kristina Murphy: ”vi har fået foretaget en spuling i sommerferien og der blev spulet sand væk og inspektionen viser så vidt jeg kan læse, at rørene ikke fejler noget. Vores tre rør er nu sandfri, men rørene går jo ud til Hov Vig. Rapporten fra spulefirmaet er sendt til kommunen, men vi har ikke hørt tilbage endnu. Sandet fra vores rør er måske så havnet nede i rørene hos jer andre i foreningen, men det er jo så bare ærgerligt.”

Annette Salvad: ”For det første: det er jo ikke fordi bestyrelsen forsøger at spænde ben for nogen. Der er gjort et kæmpe arbejde med at trænge til bunds i denne sag. Når vi går tilbage og læser referater fra bestyrelsesmøder m.v., så kan vi godt se at problemstillingen med de åbne og lukkede rør er noget bestyrelserne har haft oppe at vende. Tidligere formand Jørgen Jensen siger på bestyrelsesmøde i 2012, ”jeg ved godt at det er grundejernens ansvar, men nu tager vi over”. Det er bare ikke dokumenteret fra generalforsamlinger, at der er truffet en beslutning. Derfor agerer vi ud fra de informationer og den jura vi kan finde og det er det kort som vises på skærmen og de informationer vi har fået fra kommunen.

Med hensyn til oversvømmelserne, der har været i julen og i februar, er det ikke korrekt når man får det til at lyde som om bestyrelsen har sendt regningen videre, for vi har skrevet, at rørene under vejen er foreningen og foreningen vil godt betale den del af regningen. Derudover har bestyrelsen opfordret de berørte grundejere til at komme med et forslag til GF. Det kræver en behandling på en GF.”

Dorith Nielsen: ”Formålet med vores forening er ”at varetage vores fælles interesser med hensyn til deres ejendomme. At påse at fælles servitutter overholdes samt at medvirke til at de bedst mulige og rolige forhold tilvejebringes”. Hvis dette ikke er fælles interesser, så kan jeg ikke få øje på hvad det så er. Foreningen mangler jo ikke penge. Skal de ikke bruges til vores fælles interesser.”

Per Kragh Andersen, kasserer: ”Jeg har siddet i foreningens bestyrelse siden 2006, og jeg kan bekræfte at i den periode har været uklarhed med hensyn til rettighederne og pligterne vedr. dræn og vandløb og som jeg ser sagen er det der skete sidste år i forbindelse med det forslag der blev stillet, var at den sag skulle undersøges og den undersøgelse munder ud i, at det vi kalder for drænanlægget i bunden af Lynggårdsvej, der foreligger der en tinglysning for mange år siden om at vedligeholde den del er foreningens. Derimod findes der ikke en tilsvarende tinglysning på vandløb nr. 17. Derfor måtte bestyrelsen så henholde sig til vandløbsloven, der siger at det er bredejerens ansvar. Den anden ting er at det er rigtigt, at i de regnskaber jeg har udarbejdet og forelagt GF gennem mange år har stået ”veje og grøfter”. Det er en formulering som jeg har overtaget fra min forgænger uden at tænke nærmere over det. Den har jeg nu rettet.”

Jesper Hyllested: "hvornår er den tinglysning fra?" (formanden svarer: 1971) "Grundejerforeningen er fra 1954 og det står i foreningens vedtægter, ergo planen kommer før tinglysningen der tales om, så al drænanlæg hører under grundejerforeningen". (note: ordet "drænanlæg" er først indført i grundejerforeningens vedtægter ved den seneste revision i 2014)

Annelise Bastholm: "På sidste GF blev der ikke vedtaget noget, for man kan ikke vedtage en ændring af vedtægterne med mindre der er stillet et forslag. Da vedtægterne senest blev ændret i 2014 tænkte man, ifølge Karin Hyllested der var pennefører på ændringerne, ikke på at det var nødvendigt at præcisere hvad "drænanlæg" vedrørte, idet der var præcedens."

Kasseren: "en kommentar: ordet dræn kom først ind i vedtægterne i den ændring der blev foretaget i 2014. Jeg har en kopi af de oprindelige vedtægter her og der siger §6: "...til foreningens administration og øvrige udgifter betaler hvert medlem et årligt kontingent."

Annette Salvad: "der står i vedtægterne: "drænanlæg" og bestyrelsen har undersøgt det og i 2012 har Jørgen Jensen godt vidst at det var bredejernes ansvar."

(flere taler i munden på hinanden og det er umuligt at referere)

Annette Salvad: "Jeg foreslår, at man laver et forslag til vedtægtsændring og så kommer det på næste års GF."

Dirigenten fortæller, at Klaus Brems har et forslag til udtalelse ang. debatten. Dirigenten gør opmærksom på, at der ikke kan vedtages noget under punktet Formandens beretning, men der kan henstilles.

Klaus Brems får ordet for at forelægge en udtalelse, men afbrydes af ....

Dorith Nielsen: "Hvad er bestyrelsens formål med hele denne tvist. Er det at spare penge for foreningen eller er det at få ret?"

Jens Kruse: "som jeg forstår det, er det bredejernes ansvar – jeg kan godt forstå, at man gerne vil have foreningen til at overtage ansvaret. Bestyrelsen har jo ikke bemyndigelse til at beslutte på GF's vegne, at så skal man bare bruge løs af foreningens penge. Hvis vi skal overtage de rør og de grøfter, så er det en kæmpe omkostning. For hvis vi har pligten til vedligehold så medfølger ansvaret, hvis et sommerhus bliver oversvømmet. Så jeg er modstander af, at vores grundejerforening skal overtage ansvaret på enten de åbne eller de lukkede vandløb."

Dirigenten: "ud fra den debat vi har haft, er der grundlag for, på næste års GF, en vedtægtsændring, hvis det er nødvendigt, for i år kan vi ikke stemme for at se hvordan holdningen præcis er. Der kan ikke vedtages noget på det område i år."

Annette Salvad får ordet for at svare på Doriths spørgsmål: "bestyrelsen har naturligvis ikke noget andet formål end, at vi gør det der står i vedtægterne. Man må gøre sig klart, at hvis GF vedtager at overtage alle forpligtelser vedr. Vand på foreningens område – hvad er det så det omfatter? Er det spuling af anlæg og opsamling af sand, er det at få skåret rødder, hvis de er groet ind i rørene, eller opgravning af defekte rør? Hvis rørene på min grund falder sammen, skal I så være med til at betale det? Det er ikke så enkelt som det fremstilles. Bestyrelsens eneste formål er at efterleve de vedtægter, sådan som vi forstår dem og sådan som vi har fået det undersøgt."

Klaus Brems får ordet igen og læser sit forslag op:

”Et flertal på GF i grundejerforeningen Månedalen søndag d. 15. august 2021 udtaler følgende henstilling til bestyrelsen:

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Månedalen pålægges jf. vedtægterne at påtage sig ansvaret for varetagelsen af vedligehold af foreningens drænanlæg. Foreningens drænanlæg omfatter såvel egentlige drænrør, grøfter og rørlagte vandløb, der benyttes til afledning af vand fra området og er reguleret af de samme bestemmelser i vandløbsloven uden skelen til benævnelse. Disse dræn er en del af et større vandsystem, der udmunder samme sted i Hovvig Landkanal. Bestyrelsen bør derfor indlede et samarbejde med de førtiliggende og efterliggende grundejerforeninger herom. Bestyrelsen for Grf. Månedalen skal hurtigst muligt tilbagekalde meddelelsen om vedligeholdelsespligt samt udrede de udgifter, som visse grundejere har afholdt til spuling, slamsugning og TV-inspektion af en del af områdets drænanlæg i foråret 2021”

Annette Salvad: ”hvis denne udtalelse vedtages, så er der ingen der har beskrevet hvad det er grundejerforeningen skal betale for. Er det også udskiftningen af rørene under min grund der måske falder sammen og koster 150.000 at udbedre?”

Annelise Bastholm: ”det er klart, at foreningen skal ikke betale for træfældning eller ødelagte rør, som rødder har gennemboret. Så er den enkelte grundejer, der må sørge for at få de træer væk og udbedre de skader de har forårsaget. Bestyrelsen må så skønne og se rimeligheden i det. Så må vi til næste GF se om det er nødvendigt med en præcisering af vedtægterne, fordi bestyrelsen har været usikre på hvad der har været omfattet og så må man lave en vedtægtsændring der præciserer det nærmere.”

Dirigenten: i forslaget skurrer ordet ”pålægge” – jeg spørger forslagsstilleren. Der defineres i forvejen før der er kommet forslag til næste års eventuelle vedtægtsændringer, hvordan tingene skal opfattes, så er dette ikke for tidligt i forhold til næste års GF?

Klaus Brems: ”vi er tre grundejere der står med nogle voldsomme regninger fordi vi har foretaget oprensning m.v. Det kan ikke være rimeligt, at vi står med ansvaret fremover. Klimaforandringer betyder at vi må forudse øgede nedbørsmængder. Der kommer helt sikkert nye oversvømmelser til næste år.”

Dirigenten: ”bør der så ikke stå ”bestyrelsen for grundejerforeningen Månedalen bør genoverveje, jf. vedtægterne”?”

Klaus Brems: ”jo, hvis det er det vi kan blive enige om.”

Lone Schyum: ”har der nogensinde været en regning for træfældning eller sammenstyrtede rør? Jeg forstår ikke hvorfor vi selv skal til at betale.”

Dirigenten: ”jeg hører debatten således, at man ikke er enige i hvordan bestyrelsen har tolket vedtægterne?”

Benedikte Rasmussen: ”hvis denne forening skal have mulighed for at tale sammen, så bliver vi nødt til at definere ”dræn”. Klaus’ forslag ligner for mig en vedtægtsændring, for Klaus og dem du taler på vegne af mener jo ikke at bestyrelsen har tolket de vedtægter der er, rigtigt. Så forslaget er for mig at indsnige en måde som man ”bør” tolke de vedtægter. Der er mange uklarheder her: hvad skal man betale; hvad skal man ikke betale. ”Det koster ikke noget”, men alligevel ligger

der "meget store regninger", så noget koster det altså. Det er uværdigt, at vi ikke kan finde ud af at præcisere tingene, så man ved hvad det er foreningen, eventuelt samlet skal betale. Hvis det er et par hundrede kroner mere om året, så er det jo ikke noget – det kan vi hurtigt blive enige om. Men hvis det er meget mere, så er det vigtigt, at vi ved hvad har det af konsekvenser, hvis de her ting skal gennemføres. Det bør undersøges."

Lars Saust: "Det forslag til udtalelse der ligger er ligegyldigt, idet det bare siger, at bestyrelsen skal følge vedtægterne og I er jo uenige om hvordan vedtægterne tolkes, så bestyrelsen har sin tolkning og I har en anden."

Dirigenten giver Lars ret i, at man ikke kan pålægge bestyrelsen noget. Efter vedtægternes §10, stk. 2: "Der kan ikke træffes beslutninger i sager, der ikke er på dagsordenen."

Klaus Brems: "Det er fint, at det har ført til debat og jeg trækker forslaget som det står nu. Det har givet en rigtig fin debat og jeg håber at bestyrelsen tager det med sig og det er hovedformålet."

Jesper Hyllested: "jeg foreslår at GF udtaler at de ikke er enige i bestyrelsens fortolkning."  
(Jesper bliver bedt om at formulere det skriftligt)

"Generalforsamlingen er ikke enige i bestyrelsens fortolkning af vedtægter angående vedligeholdelse af drænanlæg i grundejerforeningen."

"En anden ting: når nu der er rensset for tre grunde, så løber sandet ned til de efterfølgende grunde og så stopper det til igen og så får jeg igen oversvømmelse af mit sommerhus."

En kvinde der ikke siger sit navn: "kan en GF pålægge bestyrelsen at tilbagekalde meddelelsen om vedligeholdelsespligt og udrede de udgifter, visse grundejere har afholdt?" (spørgsmål til dirigenten)

Dirigenten: nej.

Jens Kruse: "GF kan ikke pålægge bestyrelsen at gøre noget i denne forsamling. Jeg er enig med bestyrelsen i hvordan de har håndteret det her og så er det som Jesper siger, at nu er der rensset tre grunde og hvad så med de efterfølgende, spørger han. Jamen, de efterfølgende grunde – de har jo selv rensset. Der er ikke noget problem."  
Dette giver to grundejere, der ligger efter de tre grunde, ham ret i.

Annette Salvad: "jeg tænker at det er to modpoler der står mod hinanden. Enten kan man gøre sådan som Jesper foreslår, at dit forslag skal til afstemning, men man kunne også forestille sig at vi må ha en ekstraordinær GF, for det her er et anliggende, som vedrører alle grundejere og vi er faktisk meget få tilstede. Alle dem der ikke er her i dag, de aner ikke at vi snakker om det. Til en ekstraordinær GF kan vi så undersøge: hvad koster det her; er der flere forskellige niveauer man kan rense op og vedligeholde på; er det kun en årlig spuling og sandrens eller er det også inklusive rør m.v. Det tænker jeg er en mulighed, for så kan alle i vores grundejerforening få mulighed for at komme og give deres besyv med."

Dirigenten spørger om der er stemning for en ekstraordinær GF?

Jesper Hyllested: "hvis den nye bestyrelse beslutter at indkalde til ekstraordinær GF, fordi der er uklarhed om de ting de skal tage sig af, så gør de det. Mit forslag skal ses som en måde at komme videre i denne GF, så den nye bestyrelse kunne arbejde videre. Jeg er indforstået med at en ny GF kan vedtage at pålægge de enkelte grundejere at gøre et eller andet, men så skal det være indskrevet i vedtægterne."

Dirigenten konkluderer at hvis bestyrelsen vil indkalde til en ekstraordinær GF, så skal det ske inden for 1 måned (eller så hurtigt det lader sig gøre)

(der er nogle medlemmer der er gået og derfor foretager dirigenten optælling af de grundejere der er tilstede : der er 26 grundejere tilstede)

Jesper Hyllesteds forslag sættes til afstemning: 14 stemmer for og 8 imod.

Dirigenten: "efter denne lange debat skal vi til punktet vi startede med og stemme om formandens beretning." Den godkendes med klapsalver.

4. Kasserer fremlægger regnskab 2020 og budget 2022.

Regnskabet gennemgås og kassereren meddeler at ved udgangen af 2020 har alle grundejere betalt deres kontingent. Kontingentindtægterne passer altså.

Det samlede underskud er på 15.000 kr. Det budgetterede var på 8.000 kr. Den vigtigste grund til overskridelsen er, at vi i 2020 modtog en regning fra vores entreprenør for et tilkald som den tidligere formand havde gjort i 2018. Det var et tilkald til en oversvømmelse i bunden af Lynggårdsvej, som viste sig at stamme fra nabogrundejerforeningen. De ville dog ikke betale og derfor syntes vi ikke vi kunne gøre andet end at betale regningen da den kom i 2020.

Ved udgangen af året havde vi en kassebeholdning på 220.000 kr.

Lone Schyum: bemærker, at hun ikke kan godkende regnskabet, idet betegnelsen "veje" er upræcis. Hvad koster det at lave vejene? Per: regningen er på 17.000 kr. Lone: "så må I lave regnskabet om, så man kan se hvad der er betalt for de enkelte dele."

Dirigenten: denne bemærkning kan indgå i referatet.

Lone Schyum: "Vi kan ikke godkende noget der er forkert."

(alle taler i munden på hinanden, ligesom det også under formandens beretning var tilfældet og referenten bemærker, at det er fuldstændig umuligt at referere GF, når ingen overholder talerrækken)

Annette Salvad: "jeg foreslår, at der bliver lavet en specificering i referatet."

Kassereren konkluderer, at der i referatet specificeres, at udgiften er ca. 17.000 til veje og ca. 10.000 til drænanlæg.

5. Fastsættelse af kontingent samt godkendelse af budget 2022.

Kassereren forelægger budgettet. Posten veje og dræn kan specificeres til ca. 10.000 til dræn og ca. 35.000 til veje. Det budgetterede underskud bliver på ca. 23.000. Bestyrelsens forslag er, at vi på den baggrund bevarer kontingentet på 300 kr.

Annelise Bastholm: "vi må så specificere at det er veje og dræn der står på budgettet."

Kassereren: "jeg opdeler så punktet i to poster."

Jens Kruse spørger: "i 2020 er der hensat 15.000 til veje og så blev det så 27.000. Hvorfor er der så sat flere penge af til vejene i 2022?"

Kasserer: "det skyldes især den stærkt øgede trafik der har været på vores veje igennem vinteren og den øgede tunge trafik, så vi må forudse at udgiften til veje forøges fremover og det er det budgettet afspejler."

Grundejer, der ikke præsenterer sig: "udgiften til dræn i budgettet. Hvad er det for dræn?"

Kasserer: "det er de dræn i bunden af Lynggårdsvej, som foreningen har en tinglyst forpligtelse på."



Formanden: "i år har vi fået lagt meget grus på vejene, for i omegnen af 25.000, og det var på de nedadgående veje. Sidste år hvor udgiften var ca. 17.000 fik vi kun lavet hullerne i vejene. Vi må derfor forudse at udgiften fremover bliver ca. 25-30.000, hvis det skal laves ordentligt." Budgettet sættes til afstemning og godkendes.

Efter 10 min. Pause foretager diregenten en ny optælling af grundejere og kommer frem til at der er 25 stemmeberettigede tilstede.

#### 6. Behandling af indkomne forslag.

Forslag fra Klaus Brems:

Forslag 1. "Bestyrelsen opfordres til seriøst og vedholdende at arbejde for, at Odsherred Kommune opprioriterer et afvandings-/kloakeringsprojekt for (dele af) vores område, som er voldsomt plaget af hyppige oversvømmelser."

Klaus begrundet sit forslag: "afledt af de oversvømmelser der har været og det bøvlet det giver foreningen og jeg tror da at bestyrelsen arbejder på det, men de skal bare holdes fast på det her projekt, gerne involverende dels ODS, dels ihvertfald den grundejerforening der ligger neden for vores, for de må ha den samme interesse som vores grundejerforening har."

Formanden bemærker, at vi som grundejerforening er meget interesseret i at der sker noget, som hun også nævnte i min beretning og "jeg krydser fingre og ben for at det kommer til at ske i 2025. Det giver jo ikke afledning af overfladevand, men det er kloakvand, badevand og køkkenvand og det må alt andet lige give noget."

(medlem, der ikke siger sit navn): "undrer mig over at der står "dele af" – vi hænger jo sammen med andre kloaksystemer."

Dirigenten konkluderer, at ændringsforslaget betyder at "dele af" trækkes ud af forslaget.

Afstemning: 16 stemmer for – vedtaget.

Forslag 2 fra Klaus Brems: "Bestyrelsen opfordres til at opgradere foreningens hjemmeside, så brugervenligheden for brugere af android- og IOS-system såvel som PC-brugere på en overskuelig måde kan søge og finde oplysninger, som er relevante for foreningens medlemmer."

Forslag 3 fra Klaus Brems: "Bestyrelsen opfordres til at ajourføre oplysninger på foreningens hjemmeside, således at man f.eks. Til hver en tid kan se bestyrelsens sammensætning, generalforsamlingsreferater, formandsberetninger, regnskaber og budgetter samt foreningens vedtægter."

Klaus Brems komplimenterer bestyrelsen og især Annette Salvad for det fremragende arbejde, der er lavet med den nye hjemmeside. På den baggrund trækker han forslag 2 og 3. "Tillykke med det gode arbejde, ajourførte oplysninger, gennemsækelighed med videre"

Dirigenten konkluderer at forslag 2 og 3 trækkes tilbage.

Forslag fra bestyrelsen om tilføjelse til grundejerforeningens privatlivspolitik.

"Vi oplyser kontaktinfo – telefonnummer og mail – på grundejere, der har vandløb (åbne eller rørlagte) i tilfælde af, at tilstødende grundejere henvender sig til foreningen på grund af oversvømmelse, der er forårsaget af tilstoppede åer eller rør."

Formanden begrundet forslaget: uanset hvor vi ender med hensyn til rør eller ikke rør og vedligeholdelse, mener vi at vi bør skrive ind at i særlige tilfælde kan bestyrelsen oplyse naboers tlf. nummer eller mail.

En grundejer bemærker, at persondataloven ikke giver mulighed for at oplyse tredjemand om disse oplysninger.

Annette Salvad: hvis vi laver vores egen privatlivspolitik, kan vi jo godt lave denne særlige bestemmelse.

Annelise Bastholm: det kan vi ikke.

På baggrund af de bemærkninger der fremkommer trækker bestyrelsen forslaget.

Jesper Hyllested beder så om at man får et telefonnummer til bestyrelsen.  
Bestyrelsen siger, at man kan benytte mailen, som læses regelmæssigt.

#### 7. Valg af bestyrelse.

- a. Formanden afgår efter tur og ønsker ikke genvalg. Dirigenten: er der nogen forslag. Jesper Hyllested foreslår Klaus Brems. Valgt med 16 stemmer.
- b. Kasserer. Per Kragh Andersen valgt sidste år. Er ikke på valg.
- c. Valg af bestyrelsesmedlemmer: Annette Salvad afgår efter tur og er villig til genvalg. Genvalgt.
- d. Valgt af bestyrelsessuppleant. Annette Lyngvig afgår efter tur. Jens Kruse valgt.

#### 8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

- a. Revisor Bo Witzel afgår efter tur. Genvalgt.
- b. Revisorsuppleant Hanne Hansen afgår efter tur. Genvalgt.

#### 9. Eventuelt.

Annette Witzel: "Jeg indsendte et forslag til bestyrelsen for 3 uger siden og blev venligt gjort opmærksom på at det burde ha været indsendt inden 15 marts i år, så jeg var næsten et halvt år for sent på den – så har jeg lært det, men nu skal I høre hvad det drejede sig om. Jeg synes der er en tendens til at man opsætter plankeværker i stedet for grønne levende hegn, altså buske, træer m.v., jeg taler om skellene, ikke inde på grundene – der må man jo gøre hvad man vil. For det første er det ikke pænt. Jeg synes det er grimt og afvisende overfor dem der bor ved siden af og jeg synes det er trist at tænke på en plankeværkstendens, der kan betyde at vores dejlige område med tiden kan komme til at ligne et kedeligt parcelhusområde. Vores område indeholder en stor herlighedsværdi, som jeg synes vi skal gøre alt for at beholde. Biodiversitet og dyrenes velfærd bør prioriteres. De tiltagende storme kunne også betyde at plankeværker flyver rundt og betyder skade på vores ejendomme. Jeg forstår at bestyrelsen har undersøgt om der er regler ang. levende hegn i ODS, "og det er der ikke". Jeg takker bestyrelsen for så hurtigt at have undersøgt det. Jeg glæder mig også over oplysningen om at ODS overvejer om man skal lave en regel herom. Jeg vil derfor gerne opretholde mit forslag om at vi ikke sætter plankeværker op."

Dorith Nielsen: "jeg anbefaler at man kæmper mod en invasiv planteart: japansk pileurt."

Annette Salvad: gennemgår foreningens nye hjemmeside og fortæller at hvis man når man taster [www.maanedal.dk](http://www.maanedal.dk) ind i sin browser, så kan den gamle hjemmeside komme frem. Man skal så slette alle cookies på ens computer, tablet eller telefon og så prøve igen.

Næstformand Liga Graudins holder tale for Hanne Engelsborg, afgående formand og takker hende for det store arbejde hun har gjort.

Formanden afslutter derefter GF og takker dirigenten for hans arbejde.

GF slutter 12:40

Grundejerforeningen Månedalen Regnskab for 2020

**Årsopgørelse for perioden 01-01-2020 til 31-12-2020**

**Indtægter:**

Kontingenter	24.000,00	
Indtægter i alt:		24.000,00

**Udgifter:**

Veje	27.009,45	
Generalforsamling	7.245,00	
FSNR	1.200,00	
Ansvarsforsikring	2.162,53	
Kontorhold, best.møder	1.266,00	
Gebyrer	253,00	
Udgifter i alt		39.135,98
Underskud 2020		15.135,98

**Balance pr. 31-12-2020**

**Aktiver:**

Bankbeholdning 31-12-2020	220.239,94	
Aktiver i alt		220.239,94

**Passiver:**

Egenkapital 01-01-2020	235.375,92	
Underskud 2020	15.135,98	
Passiver i alt:		220.239,94

-----

## Budget for Månedalens Grundejerforening 2022 (revideret)

Kontingenter (121 à 300)	36300
	=====
Indtægter	36300
Generalforsamling	8000
Sammenslutningen FSNR	1210
Forsikring	2250
Kontorhold (inkl. hjemmeside)	2000
Gebyrer	950
Rep. af veje	32500
Rep. af dræn	12500
	=====
Udgifter	59410
	=====
Underskud 2022	23110

Sidste års budgetterede underskud var 3700 og den forventede beholdning pr. 1-1-22 er ca. 200000.