

GRUNDEJERFORENINGEN MÅNEDALEN

maanedalen.dk

maanedal1@gmail.com

Referat af

Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Månedalen

Lørdag den 5. september 2020 kl. 10.00 på Lyngkroen, Rørvigvej 217, 4500 Nykøbing

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Henrik Brøndal, der blev valgt uden modkandidat.

Dirigenten konstaterede herefter generalforsamlingen indkaldt ifølge vedtægterne, dog udskudt fra april/maj måned på grund af Covid-19 pandemien.

2. Valg af referent.

Bestyrelsen foreslog Keld Brems, der blev valgt uden modkandidat.

3. Formandens beretning. Beretningen vedlægges som bilag i pdf format og i Word.

Kommentarer til beretningen: Nogle grundejere har ikke fået en flyer fra kommunen ang.

Beskæring, og enkelte har fået en påmindelse fra kommunen.

4. Regnskab 2019 fremlægges og der redegøres for budget 2021.

Kasserer Per Kragh-Andersen redegjorde for det noget større underskud, der skyldtes en forøget udgift til vejene. Indeholdt var også en udgift til udkald i forbindelse med en større oversvømming i vinteren 2019, hvor Beredskabsstyrelse og Rørvig vandværk var til stede. Foreningen var kommet til at hæfte for udgiften, idet de respektive grundejere ikke var kontaktbare på det pågældende tidspunkt. Bestyrelsen har derfor forberedt en skrivelse til alle grundejere, der har åer, der går gennem området på deres grund. Skrivelsen vil informere grundejerne om deres pligt til at vedligeholde og rense det stykke af åen, de har på grunden, hvad enten den er fritlagt eller rørlagt. Generalforsamlingen godkendte derefter regnskabet.

Kassereren redegjorde for budgettet for 2021, der indeholdt en reduceret udgift til veje og dræn og en kontingentforhøjelse til 300,- pr. ejendom.

5. Budget 2021.

Kontingent, debat: Der blev rejst spørgsmål om det principielle i, om de nuværende ejere skal betale for fremtidige ejeres behov for en kassebeholdning til uforudsete udgifter. Modsat mente andre, at der skulle være et kontingent for at være medlem af foreningen, og bestyrelsen har år for år budgetteret med et mindre underskud, der med tiden vil mindske kassebeholdningen.

Der blev stemt om kontingentforhøjelsen til kr. 300,-. Vedtaget med stor majoritet ved håndsoprækning.

Budget 2021 blev vedtaget, også med håndsoprækning og majoritet.

6. Indkomne forslag.

A. Anne Marie Guldsborg, Lynggårdsvej 4 begrundede sit forslag om at grundejerforeningen betaler for at lade en entreprenør oprense afvandingskanaler og dræn. Der havde sidste år været en høj vandstand på hendes grund. Hun mente, at foreningen kunne betale for en gang oprensning, og derefter måtte det være den enkeltes ansvar.

Bestyrelsen påpegede, at der ikke var dræn på de grunde, hvor der var rørlagt eller fritlagt å.

Et medlem spurgte til, hvad det vil koste at oprense hele å-stykket. Både frie og rørlagte stykker.

Flere medlemmer påpegede, at man som grundejer har købt et grundstykke og dermed har ansvaret også for en å eller et rørlagt stykke, hvis det forefindes. Andre grundejere kan ikke tvinges til at betale for hverken oprensning af en å eller fældning af træer m.m. på en anden grund.

Bestyrelsen fortalte, at det i vores vedtægter står, at grundejerforeningens ansvar udelukkende er for oprensning af dræn (der er placeret på andre parceller end åen). For at grundejerforeningen skal

kunne pålægges at betale for oprensning af åen, kræves en vedtægtsændring. Efter bestyrelsens mening er det helt klart de enkelte grundejere, der har ansvaret.

En grundejer på Skovdalen ville gerne hjælpe med oprensning af åen for ejere, der ikke selv havde kræfter til det. Henvendelse kan ske til bestyrelsen, som vil sørge for kontakten.

Efter en god debat mente forslagsstilleren, at hun i stedet for en afstemning, ville opfordre bestyrelsen til at kontakte alle berørte grundejere og fortælle om ansvar og pligter. Formanden kunne oplyse, at det allerede er på vej.

B. Vejfest. Bestyrelsen foreslår en pause i beboerfesterne indtil videre. Der har været meget få til den seneste fest, og den foreslås derfor sat på stand-by.

7. Valg.

Kasserer: Per Kragh-Andersen, Engvej 3, blev genvalgt for 2 år.

Bestyrelsesmedlem Keld Brems, Månedalen 11, blev genvalgt for 2 år.

Bestyrelsesmedlem Liga Graudins, Rørvigvej 228, blev genvalgt for 2 år.

Annette Salvad, Rørvigvej 226, blev indvalgt i bestyrelsen i stedet for Peter Nielsen. Valgperioden løber til 2021.

Anne Marie Guldsborg, Lynggårdsvej 4, blev valgt til bestyrelsessuppleant for 2 år.

8. Valg af revisor og suppleant.

Lars Saust, Engvej 2, blev genvalgt for 2 år.

9. Eventuelt.

Et medlem ville vide, hvis ansvar det var, at hendes beplantning ved vandbrønden var blevet fjernet i forbindelse med udskiftningen af vandledninger. Formanden henviste til at tale med Rørvig vandværk, der havde stået for udskiftningen.

Skraldebøtterne sættes ikke på plads af renovationsselskabet. Formanden henviste til at tale med selskabet.

Musik og støj i sommerens løb. En flok unge mennesker med soundbokse og øl havde plaget området. Foreningen opfordrer ejere af grundene til, at man fortæller, de der låner huset, at man skal respektere naboerne og tage hensyn.

Der var mødt 39 frem til generalforsamlingen med repræsentation fra 23 grunde. Vi er 120 grunde i foreningen.

Formandsberetning generalforsamling 5. september 2020

Velkommen til generalforsamling i grundejerforeningen Månedalen. En særlig velkomst til nye medlemmer i grundejerforeningen. Flere huse har skiftet ejere i det forløbne år. Og især i de seneste måneder er handlerne gået stærkt.

Som I alle ved, besluttede vi i bestyrelsen at udsætte afholdelsen af generalforsamling, der efter planen skulle have været afholdt 16. maj. Da vi på det tidspunkt var midt i corona-krisen, fandt vi de ikke forsvarligt.

Bestyrelsen er til stede i dag. Præsentation af bestyrelsen. Vi mangler dog et bestyrelsesmedlem, da Peter Nielsen har solgt sit hus og derfor ikke længere er medlem af grundejerforeningen.

Siden sidste generalforsamling har vi holdt 3 bestyrelsesmøder. I september 2019, i januar 2020 og senest i august 2020.

Jeg vil godt takke bestyrelsen for godt og konstruktivt arbejde.

Hvad er der så sket i den periode?

Vi har skiftet forsikringsselskab fra Tryg til TopDanmark. Vi ville have vores ansvarsforsikring suppleret med en bestyrelsesansvarsforsikring. Det bedste tilbud fik vi hos TopDanmark, så nu har vi en samlet ansvars- og bestyrelsesansvarsforsikring.

I efteråret 2019 blev rørledningerne til vandforsyningen fornyet i store dele af grundejerforeningen. Arbejdet blev udført efter planen. Og efter min opfattelse uden de store problemer.

Vi har hos vejmyndigheden i Odsherred kommune undersøgt, om vi kunne få fartbegrænsningsskilte med 20 km i timen på vores veje. Vejmyndigheden vurderer, at der ikke er hjemmel til lokal hastighedsgrænse under 30 km i timen, og det derfor vil være formålsløst at søge om.

Beboerfesten, som vi afsatte penge til på sidste generalforsamling, er ikke afholdt i sommer. Den plejer at blive aftalt med tidspunkt og planlægningsgruppe på generalforsamling i maj. Her kom Corona igen i vejen.

Odsherred Kommune har stillet nye affaldsbeholdere op.

Odsherred Kommune har via renovationen givet alle grundejere en flyer om beskæring til skel og i højden. Skraldebiler skal kunne komme frem. Det samme gælder slamsugere og redningskøretøjer. En grøn flyer, hvis forholdene er i orden. En rød flyer, hvis grundejeren skal beskære. Vi kan kun anbefale, at man følger anvisningerne i enten flyeren eller i [Den Lille Grønne](#). Det kan blive rigtig dyrt, hvis kommunen selv beskærer og sender regning til grundejer. Og kniber det med selv at få beskåret, opfordrer kommunen til, at man fx kan få hjælp af søde naboer!

Vores veje er blevet udbedret med fokus på hullerne i vejene, der nogle steder var rigtig slemme. Til foråret er det planen, at vejene høvles og får et nyt lag grus.

En grundejer var træt af hullerne i asfalten på Sandvej, så han tilbød at udbedre. Mange tak for det. Tak til alle, der husker at melde ændringer i mail, hjemmearbejde m.m. Vi er 120 medlemmer, og kun 3 har vi ikke en mailadresse på. Det letter bestyrelsens arbejde meget, at vi kan sende informationer ud via mail.

Nyt fra FSNR – Fritidshusejernes Sammenslutning Nykøbing-Rørvig

FSNR har siden 2017 arbejdet på at få hastighedsbegrænsning på Rørvigvejen. Lige nu er status, at Odsherred Kommune har lagt sagen i bunke med fremtidige prioriteringer. Vi håber...

Kloakering

Planerne om kloakering af HOV-Vig området er stadig, at det skal ske inden 2025.

Af [Odsherreds forsynings hjemmeside](#) fremgår følgende: Frem til 2025 vil der blive kloakeret 400 grunde om året. Pt. er der planer for Vig Lyng, Hønsinge Lyng og Ellinge Lyng. Desuden skriver de, at et område på ca. 400 ejendomme ved HOV-Vig også indgår i kloakeringsplanerne, men tidspunktet for HOV-Vig området er endnu ikke helt på plads. Status, planer og udgifter for grundejere kan ses på Odsherreds forsynings hjemmeside.

Sommerhusnyt- Odsherred Kommune

Odsherred Kommune har hver uge gennem hele foråret og sommeren sendt [nyhedsbrevet Sommerhusnyt](#) ud. Der har været nyttige informationer. Jeg kan kun anbefale at abonnere på det.

Man tilmelder sig på kommunens hjemmeside.

Tak for ordet!

Hanne Engelsborg

Grundejerforeningen Månedalen Regnskab for 2019 Årsopgørelse for perioden 01-01-2019 til 31-12-2019 Indtægter:

Kontingenter	24.200,00
Indtægter i alt:	24.200,00

Udgifter:

Veje og grøfter	43.775,00
Generalforsamling	7.746,00
FSNR	1.200,00
Ansvarsforsikring	2.116,21
Kontorhold, best.møder	2.015,60
Gebyrer	300,00
Vejfest	1.289,85

Udgifter i alt	58.442,66
----------------	-----------

Underskud 2019	34.242,66
----------------	-----------

Balance pr. 31-12-2019**Aktiver:**

Bankbeholdning 31-12-2019	235.375,92
---------------------------	------------

Aktiver i alt	235.375,92
---------------	------------

Passiver:

Egenkapital 01-01-2019	269.618,58
------------------------	------------

Underskud 2019	34.242,66
----------------	-----------

Passiver i alt:	235.375,92
-----------------	------------

Budget for Månedalens Grundejerforening 2021

Kontingenter (120 à 300)	36000
--------------------------	-------

Indtægter	36000
-----------	-------

Generalforsamling	8000
-------------------	------

Sammenslutningen FSNR	1200
-----------------------	------

Forsikring	2200
------------	------

Kontorhold (inkl. hjemmeside)	3000
-------------------------------	------

Gebyrer	300
---------	-----

Vejfest	0
---------	---

Rep. af veje	25000
--------------	-------

Udgifter	<u><u>39700</u></u>
Underskud 2020	<u><u>3700</u></u>

Sidste års budgetterede underskud var 8000 og den forventede beholdning pr. 1-1-21 er 227000.