

Referat af ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen Månedalen

Lørdag den 11. juni 2022 kl. 10.00 på Lyngkroen, Rørvigvej 217, 4500
Nykøbing S.

1. Valg af dirigent: Formand Klaus Brems, Kratvej 24, foreslog Bo Witzel, Skovdalen 28, der blev valgt med akklamation.

Dirigenten konstaterede af den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

Der var 23 matrikler repræsenteret, 16 ved fysisk fremmøde og 7 ved fremviste fuldmagter. Dirigenten har godkendt fuldmagterne.

2. Valg af referent: Bestyrelsen foreslog Heidi Løie, Kratvej 17.
3. Endelig godkendelse af ”**Ændringsforslag vedrørende præcisering af vedtægtens §6 stk. 1**”

Ændringsforslaget ser således ud:

Hvert medlem betaler et årligt kontingent for hver grund, medlemmet ejer.

Kontingentet fastsættes af generalforsamlingen og skal dække udgifterne til vedligehold af foreningens veje, vedligehold af nedgravet drænsystem (som bestemt af Landvæsensnævnet den 6. juli 1971 og pålagt foreningen ved servitut) og oprensning af Vandløb 17 (omfattende både åbne grøfter og rørlagte strækninger) samt til administration og øvrige udgifter.

Det nedgravede drænsystem vedligeholdes efter behov, mens Vandløb 17 efterses årligt, og om nødvendigt foretages spuling og bortskaffelse af sand m.v., som naturligt ophobes i grøfter, rør og brønde og hindrer vandets frie løb. Vedligehold foretages af autoriseret kloakmester.

Vedligehold af grøfternes brinke og udjævning af opgravet materiale samt fjernelse af gennemvoksede rødder eller reparation af rør eller brønde, der er beskadiget, er bredejernes ansvar jf. Vandløbsloven.

Klaus Brems læste ændringsforslaget op, og tydeliggjorde at hensigten med ændringsforslaget var at skabe tydelighed i vedtægterne, og præcisering af opgavefordelingen ifm. vedligehold af nedgravet drænsystem og oprensning af Vandløb 17.

Forud for afstemningen var der en kort drøftelse af ændringsforslaget, og de uklarheder der måtte være ifm. dette.

Resultat af afstemning: 22 stemte for ændringsforslaget og 1 stemte mod.

Ændring af vedtægtens §6 stk. 1 er dermed vedtaget.

4. Eventuelt:

Der blev spurgt ind til, hvorvidt bestyrelsen kunne overveje en telefonkæde/liste, således grundejerne kunne få fat i hinanden ved eventuelle oversvømmelser m.m.

Klaus Brems nævnte, at det er bestyrelsens intension, at hvis der på trods af foreningens forpligtelser er overholdt, sker nye oversvømmelser, står bestyrelsen gerne bi med tilkaldelse af slamsluger m.v., samt udredning af hvem, der eventuelt skal betale for ekstra oprensning.

Dirigenten og formanden takkede for god ro og orden.