

GRUNDEJERFORENINGEN MÅNEDALEN

www.maanedalen.dk
maanedal1@gmail.com

Referat

Ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Månedalen

Lørdag den 11. maj 2019 kl. 10.00 på Lyngkroen, Rørvigvej 217, 4500 Nykøbing S.

1. Valg af dirigent. Formand Peter Nielsen (Hedevej 9) foreslog Klaus Brems (Kratvej 24), der blev valgt med akklamation.
2. Valg af referent. Bestyrelsen foreslog Keld Brems (Månedalen 11). Der var ingen modkandidater og han blev derfor valgt.
3. Formandens beretning. Formanden præsenterede bestyrelsens medlemmer og fremlagde derefter sin beretning, der kan læses på foreningens hjemmeside.

Der fremkom spørgsmål angående vejenes tilstand. Thomas Bach (Engvej 7), som for bestyrelsen har haft kontakten til Fibia, bemærkede, at han af Fibia har fået den besked, at de vil retablere vejene når det samlede projekt er færdigt og godkendt af kommunen. Han ville umiddelbart efter generalforsamlingen kontakte selskabet igen for at få en opdatering.

Spørgsmål: der er flere hurtigkørende biler/lastbiler i området, især på Lynggårdsvej – kan man gøre noget ved det? Formanden svarede, at bestyrelsen vil se på om der kan arrangeres hastighedsdæmpning i form af skiltning eller lignende. Lynggården, der er under ombygning, giver meget arbejdskørsel. En henvendelse til bygherren vil blive overvejet.

4. Kasserer Per Kragh-Andersen (Engvej 3) fremlagde regnskabet (se hjemmesiden: www.maanedalen.dk) til godkendelse og redegjorde for forslag til budget (kan også ses på hjemmesiden). Der var ingen kommentarer til regnskabet, der blev vedtaget enstemmigt. Der blev først taget stilling til budgettet under punkt 6.
5. Behandling af indkomne forslag:
 - Forslag fra medlemmer: der var ikke indkommet forslag ved fristens udløb
 - Forslag fra bestyrelsen:
 - forslag om nedsættelse af et sommerfestudvalg for 2019. Udvalget består ligesom sidste år af Johnny og Liga Gaudins (Rørvigvej 228), Ulla Agerbo og Peter F. Nielsen (Hedevej 9), Tommy Petersen (Sandvej 3) og Annette Salvad (Rørvigvej 226). Festen afholdes lørdag d. 10. august 2019.
 - forslag om at der også i 2020 afholdes en beboerfest til styrkelse af sammenholdet i vores område. Vedtaget uden debat.
6. Fastsættelse af kontingent samt godkendelse af budget.
Bestyrelsen foreslog kontingent for 2020 fastsat til kr. 200 og at generalforsamlingen på den baggrund godkendte budgettet. Godkendt enstemmigt.
7. Valg af bestyrelse:
 - a. Valg af formand. Den afgående formand var Peter F. Nielsen (Hedevej 9). Hanne Engelsborg (Hedevej 3) var eneste kandidat til formandsposten og valgtes med akklamation.
 - b. Valg af kasserer. Per Kragh-Andersen (Engvej 3) blev valgt som kasserer sidste år. Var ikke på valg.

GRUNDEJERFORENINGEN MÅNEDALEN

www.maanedalen.dk

maanedal1@gmail.com

c. valg af bestyrelsesmedlemmer:

Peter Nielsen (Hedevej 9) valgtes som menigt medlem af bestyrelsen i stedet for Karin Hyllested, som efter flere år i bestyrelsen, heraf to år som formand, ikke ønskede genvalg.

d. Anette Lyngvig (Hedevej 4) valgtes som ny suppleant til bestyrelsen. Efter Thomas Bo Bach, som ikke ønskede genvalg. Thomas lovede at fortsætte som webmaster/postmaster.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand Hanne Engelsborg

Kasserer Per Kragh-Andersen

Bestyrelsesmedlemmer: Peter Nielsen, Liga Gaudins, Keld Brems

Suppleant Anette Salvad

Suppleant Anette Lyngvig

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

a. Revisor Bo Witzel (Skovdalen 13) var på valg og genvalgtes.

b. Revisorsuppleant Hanne Hansen (Lynggårdsvej 25) genvalgtes.

9. Eventuelt.

Anette Salvad (Rørvigvej 226) oplyste at foreningens datapolitik bliver lagt på hjemmesiden. Den var også trykt og lagt ved udgangen så alle kunne tage et eksemplar.

Anette havde også lavet et forslag til beplantninger, der kan anvendes i stedet for de høje træer, der kan skygge for solindfaldet på nabogrunde. Også lagt ved udgangen til selvbetjening og lægges desuden på hjemmesiden.

Et medlem ville gerne sige tak til bestyrelsen for arbejdet i det forgangne år.

Et medlem kom med en servicemeddelelse: hvis man skal bygge, skal det være mindst 2,5 meter fra skel, også selvom det kun drejer sig om en carport. Et andet medlem havde flere informationer ang. byggereglementet (fra 1985) – til sidst enedes generalforsamlingen om at der på foreningens hjemmeside oplystes to hjemmesider, der kan bruges i forbindelse med om- og nybygninger og alle grundejere opfordres til at kontakte kommunens tekniske forvaltning, hvis man er i tvivl om hvad reglerne siger.

www.bygningsreglement.dk

www.ois.dk

Et medlem ville vide om der var en tidshorizont for vejreparationen? Formanden: det vides ikke. Thomas: kommunen skal godkende at Fibia er færdig. Først derefter vil Fibia retablere det opgravede. For en måned siden sagde Fibia, at de ikke var færdige med at trække kabler i området. Et medlem mente at man godt selv kunne reparere de huller der var værst. Det tog bestyrelsen til efterretning.

Da der ikke var flere bemærkning til eventuelt, takkede Klaus Brems de fremmødte for et godt møde og bestyrelsen for godt arbejde i det forløbne år og erklærede slutteligt generalforsamlingen for afsluttet.

GRUNDEJERFORENINGEN MÅNEDALEN

www.maanedalen.dk
maanedal1@gmail.com

Ved generalforsamlingen deltog 43 personer og 27 parceller var repræsenteret.

I grundejerforeningen er der i alt 120 parceller.

Næste års generalforsamling finder sted den 16. Maj 2020. Sæt kryds i kalenderen.

Grundejerforeningen Månedalen

08-05-2019

Året der er gået...

Velkommen til Grundejerforeningen Månedalens

ordinære generalforsamling i dag 11 Maj 2019 kl: 10.00

Formandens beretning:

Sommeren startede ca. d. 1 maj og varede til ca. d. 18 September...

og det var endnu en dejlig sommer.

Bestyrelsesmøderne:

Første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen:

16 April 2018 og efterfølgende...

GRUNDEJERFORENINGEN MÅNEDALEN

www.maanedalen.dk
maanedal1@gmail.com

09 September 2018 + 22 Januar 2018 +

Oversvømmelse:

Oversvømmelse på Kratvej, d. 09 Marts det er vigtigt at rørene er ordentlig rensede og brinkerne er klippet /slået / revet

inden efterårs-sæsonen starter.

Nyt fra foreningerne:

F S N R = Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig:

Der har været fire interne Forretningsudvalgs (FU) møder og der har været deltaget i mange udvalgsmøder og på F S N R' s hjemmeside www.fsnr.dk kan i finde referater fra disse møder samt fra

S O L som er Sommerhusrådet for **O**dsherreds **L**andliggere.

F S N R har indsendt en ansøgning om hastighedsregulering på Rørvigvej, om det er sket ved jeg ikke ???

Nyt fra O.K. Odsherred Kommune

Det vigtigste kan nævnes mobil og bredbåndsområdet, hvor Kommunen lovede, at der vil blive opsat fire nye mobilmaster.

Jeg ved ikke om de mobilmaster er opsat ???

GRUNDEJERFORENINGEN MÅNEDALEN

www.maanedalen.dk
maanedal1@gmail.com

Men jeg ved at **Fibianet...** har gravet i hvert fald i vores grundejerforening og til det, vil jeg sige, at der vil komme en samlet oprydning og soignering som en helhed så snart de er færdige med gravearbejdet siger FIBIA.

Odsherred Kommune har udarbejdet en forskønnelsesplan for Nykøbing Sjælland by med spændende nye tiltag.

Der blev stadig talt om kystsikring og det evindelige problem med beskæring af buske og træer både på kommunens veje og på de private fællesveje.

Den manglende beskæring skaber problemer for renovations- og brandkøretøjer og det er jo i alles interesse, at vejene er tilgængelige og farbare.

Geopark festival... og de mange tilknyttede arrangementer der har været i den forbindelse hermed, heriblandt fødevarer fra Odsherred, har været en stor succes.

Odsherreds Forsyning plan 2019 – 2021...

Kloakeringen af sommerhusområderne, gennemføres i første omgang i **Vig Lyng og Hønsinge Lyng til og med 2021+**

Som følge af ændrede økonomiske forudsætninger kan der kun kloakeres 400 huse om året.

Kloakering af hele området vil således strække sig over en betydelig årrække.

GRUNDEJERFORENINGEN MÅNEDALEN

www.maanedalen.dk
maanedal1@gmail.com

Kloakeringen kan medføre midlertidige grundvandssænkninger og dannelser af okker. Problemerne håndteres og forventes ikke at være af permanent karakter.

Og jeg kan fortælle at...

Allerede nu er der aktivitet på Hønsinge Lyng, hvor grundejere kan opleve folk fra Odsherred Forsyning og entreprenør Per Aarsleff A/S i gang med opmålinger i området i forbindelse med den kommende sommerhuskloakering og på kontoret arbejdes der på højtryk med projekteringen af kloakeringen til de 400 sommerhuse, der skal kloakeres på Hønsinge Lyng.

Angående Hov Vig projektet vedrørende afvanding (afledning af overfladevand og en mindre sænkning af grundvandsstanden) afventes afklaring af forskellige problemer. **Når** projektet gennemføres, vil der sideløbende blive foretaget kloakering af de berørte sommerhuse i vores område.

Afvandingsprojektet og kloakering kan principielt sættes i gang i løbet af få år.

Kloakeringen kan gennemføres relativt hurtigt, fordi det medfører en relativ stor miljøgevinst.

Vejmanden... grusning og afretning af vores veje er under udarbejdelse.

GRUNDEJERFORENINGEN MÅNEDALEN

www.maanedalen.dk
maanedal1@gmail.com

3 tilbud er modtaget og bestyrelsen skal gennemse disse og finde det bedste og billigste og så derefter tage en beslutning.

Det var alt for denne gang og jeg vil sige stort tak til bestyrelsen og...

Sidst men ikke mindst...

Jeg afgår efter tur som formand for Månedalens grundejerforening,

og ønsker ikke genvalg som formand...

men jeg vil gerne deltage som almindeligt bestyrelsesmedlem

Grundejerforeningen Månedalen Regnskab for 2018

Årsopgørelse for perioden 01-01-2018 til 31-12-2018

Indtægter:

Kontingenter	23.400,00
Indtægter i alt:	23.400,00

Udgifter:

Veje og grøfter	29.375,00
Generalforsamling	7.315,00
Sammenslutninger	7.560,00
Ansvarsforsikring	2.075,38
Kontorhold, best.møder	2.392,00
Gebyrer	300,00
Vejfest	1.759,38

GRUNDEJERFORENINGEN MÅNEDALEN

www.maanedalen.dk
maanedal1@gmail.com

Udgifter i alt	50.776,91
Underskud 2018	27.376,91

Balance pr. 31-12-2018

Aktiver:

Bankbeholdning 31-12-2018 269.618,58

Aktiver i alt	269.618,58
---------------	------------

Passiver:

Egenkapital 01-01-2018 296.995,49

Underskud 2018 27.376,91

Passiver i alt:	269.618,58
-----------------	------------

Budget for Månedalens Grundejerforening 2020

Kontingenter (120 à 200) 24000

=====

Indtægter 24000

Generalforsamling 8000

Sammenslutningen FSNR 1500

Forsikring 2200

Kontorhold (inkl. hjemmeside) 3000

Gebyrer 300

Vejfest 2000

Rep. af veje 15000

=====

Udgifter 32000

=====

Underskud 2020 8000

GRUNDEJERFORENINGEN MÅNEDALEN

www.maanedalen.dk

maanedal1@gmail.com

Sidste års budgetterede underskud var 11000 og den forventede beholdning

pr. 1-1-20 er 258600.