

Referat af ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Månedalen

**Søndag den 21. april 2024 kl. 10.00 på Lyngkroen, Rørvigvej 217,
4500 Nykøbing Sj.**

1. Valg af dirigent:

Formand Klaus Brems, Kratvej 24, foreslog Nis Mark, Hedevej 11, der blev valgt.

Dirigenten konstaterede af den ordinære generalforsamling var lovligt indkaldt jf. vedtægterne, og dermed beslutningsdygtig.

Der var 33 matrikler repræsenteret, 32 ved fysisk fremmøde og 1 ved fuldmagt.

2. Valg af referent:

Bestyrelsen foreslår Heidi Løie, Kratvej 17.

3. Formandens beretning ved Klaus Brems: Indsat nedenfor:

Velkommen til generalforsamling i grundejerforeningen Månedalen.

En særlig velkomst til nye medlemmer i grundejerforeningen. Følgende huse har skiftet ejere siden sidste generalforsamling: Hedevej 5, Kratvej 26, Lynggårdsvej 16 og 25, Sandvej 7 og Skovdalen 5 og 13.

Præsentation af bestyrelsen.

Kasserer: Anne Marie Guldsborg (Lynggårdsvej 4);

Formand: Klaus Brems (Kratvej 24)

Næstformand: vakant;

Sekretær: Heidi Løie (Kratvej 17);

Webmaster: Ulrik leFevre Nielsen (Rørvigvej 244).

Suppleanter: Nis Roed Mark (Hedevej 11) og Jan Hansen (Hedevej 9)

Foreningens revisorer er: Lars Saust Christensen (Engvej 2) og Bo Witzel (Skovdalen 28), mens Hanne Hansen (Lynggårdsvej 25) er revisorsuppleant.

Siden de sidste generalforsamling 23. april 2023 har der været afholdt 4 bestyrelsesmøder. De vigtigste punkter på disse møder har været:

- Drøftelse af afvandings- og kloakeringsproblematikken
- Vedligeholdelse af veje og drænanlæg
- Vedligeholdelse af foreningens hjemmeside
- Diskussion af foreningens økonomi

Siden sidste generalforsamling har der været en længere periode i foråret og sommeren med sparsom nedbør, hvorfor der ikke var problemer med vand på grunde i vores område. Efter løvfald i efteråret kom der desværre rigtig meget nedbør i en længere periode i form af både sne og regn, hvilket resulterede i oversvømmede grunde mange steder.

Vores afvandingskanal har fungeret upåklageligt i denne periode, men det har ikke kunnet forhindre oversvømmelser på grunde, som ikke direkte er forbundet til områdets drænsystem (Vandløb 17).

Store dele af landet har været plaget af forhøjet grundvandsstand, og vores grundejerforening er i forvejen udfordret på dette område, hvilket blot forværrer situationen.

I Odsherred Kommune er problematikken med grundvandssænkning i vores område koblet sammen med planerne om kloakering, og som om dette ikke var nok, så har man også iværksat et projekt ”oversvømmelsessikring”.

Som man kan se af den note, der var vedhæftet indkaldelsen til denne generalforsamling, har Odsherreds Kommune bedt en række borgere i vores område om at indsende kommentarer til kommunens forslag om et kystbeskyttelsesprojekt.

En del af vores medlemmer har allerede besvaret henvendelsen, og jeg skal gøre opmærksom på, at fristen er onsdag d. 24. april.

Kommunen har taget initiativ til at få oprettet pumpelaug, som skal stå for etablering af nye pumpefaciliteter, vedligeholdelse af afvandingsystemet, optagelse af lån m.m.

Afvandingsprojektet kan ikke gennemføres uden at der samtidig kloakeres. Det er FORS (Odsherreds Forsyning), som står for kloakeringen, og FORS har netop fået grønt lys til at holde pause i tre år.

Det er slet ikke uproblematisk at få et pumpelaug op at stå, og når så samtidig kloakeringsprojektet udsættes i tre år, så ser det desværre ud til, at vores område igen bliver Sorteper!

Det skal dog nævnes, at byrådet lige inden påske har anmodet administrationen om at undersøge muligheden for at gennemføre Hov Vig-afvandingen uden gennemførelse af kloakering.

I februar måned rettede en grundejerforening tilknyttet Jagtborg-området henvendelse til os, da der var oversvømmelse på mange af grundene i deres område. De mente, at vores afvandingskanal (Vandløb 17) var delvis tilstoppet på et område nær Rørvigvej, så vi rekvirerede en slamsuger og en rendegraver for at spule og bortskaffe overskydende sand m.v. i det berørte område. Der var ikke tale om en egentlig prop i systemet, men meget sand m.v. blev fjernet, og med et hurtigere flow i vores system faldt vandstanden betydeligt på

de grunde, som var oversvømmede hos vores nordlige naboer. Udgiften til denne oprensning var heldigvis minimal. (max. 5.000 kr.)

Bestyrelsen bestræber sig på at overholde foreningens forpligtelse til årligt at **efterse vores to drænsystemer** og – om nødvendigt – foretage spuling og bortskaffelse af sand m.v. Grundejerne må dog ikke glemme, at hvis deres grund gennemløbes af Vandløb 17, er det deres **ansvar** at vedligeholde systemet ifølge Vandløbsloven.

Vejene belastes meget af tung trafik, som ikke er blevet mindre grundet den nye affaldsordning med de mange affaldsspande, men også fordi, der er gang i mange renoverings- og byggeprojekter i området.

Vi forsøger at holde trit med udbedring af huller, men der vil desværre fra tid til anden være behov for forsigtig kørsel.

En forening, som kalder sig Forenede Sommerhusejere I Odsherred, er i færd med at nedsætte et vejudvalg, som skal have fokus på ”trafikrelaterede udfordringer i sommerhusområderne”.

Bestyrelsen har indsendt vores kommentarer og bl.a. påpeget problemer med høj hastighed og tung trafik.

Bestyrelsen er repræsenteret ved et møde om vedligeholdelse af veje, som afholdes d. 25. april.

Foreningens økonomi er sund. Der er et fornuftigt overskud, så vi er klædt på til eventuelle, uforudsete udgifter i fremtiden. Mere om dette når kassereren fremlægger regnskab og budget.

Den nye **affaldssortering** med 4-5 affaldsbeholdere pr. parcel har afstedkommet mange kommentarer. Bestyrelsen henstiller, at man holder beholderne inde på egen grund og gerne tænker lidt kreativt!

Bestyrelsen fik sidste år opsat en **hjerterstarter** i krydset mellem Månedalen og Skovdalen. Der har heldigvis ikke været brug for hjerterstarteren endnu, men kig forbi og orienter jer om placeringen. Bliver der brug for hjerterstarteren, skal det jo helst gå meget hurtigt. Ulrik leFevre, som er hjerteløber, vil gerne etablere et hjerterstarterkursus, hvis medlemmerne ytrer interesse for dette.

Med indførelsen af **den nye postlov** havde vi frygtet, at der nu skulle opsættes centrale postkaseanlæg i området, men da vores område er udstykket i 1941, altså før skæringsdatoen 1/1-1973, kan vi beholde vores private postkasser ved vores sommerhuse.

Det kan anbefales, at man holder sig orienteret om stort og småt via foreningens flotte hjemmeside: www.maanedalen.dk, som opdateres løbende, og hvor man f.eks. kan læse gamle formandsberetninger og referater fra generalforsamlinger samt se tidligere års regnskaber og budgetter foruden foreningens vedtægter. Desuden har hjemmesiden henvisning til vigtige hjemmesider for Odsherred Kommune, Odsherred Forsyning, Foreningen for Sommerhusejere i Nykøbing Rørvig m.v.

Jeg vil også gerne opfordre til at man nærlæser hæftet: ”**Den lille Grønne**” fra Odsherred Kommune, hvor særdeles mange oplysninger kan gøre os klogere på mangt og meget. Bl.a. om håndtering af haveaffald og storskrald m.m.

Der er oprettet en **Facebookgruppe** for vores område kaldet: ”Naboskabet i Månedalen”. Her kan man få kontakt med andre medlemmer af gruppen om stort og småt, men som jeg husker det: Ikke køb og salg, ingen reklamer og ingen politiske diskussioner! Gruppen administreres af Maria Kirstine Lovén, Skovdalen 10. Jeg kan kun anbefale, at man tilslutter sig denne gruppe, som for øjeblikket tæller 83 medlemmer.

Tak til alle, der husker at **melde ændringer i mail**, telefon, hjemmeadresse m.m. Vi er 121 medlemmer, og kun 1 har vi ikke en mailadresse på. Det letter bestyrelsens arbejde meget, at vi kan sende informationer ud via mail.

Jeg takker for fremmødet, og vil opfordre til, denne generalforsamling bliver afviklet i en god og sober tone.

Tak for ordet!

Ingen kommentarer eller spørgsmål til formandens årsberetning.

4. Kasserer fremlægger regnskab for 2023 til godkendelse, og redegør for forslag til budget 2025.

Regnskabet gennemgås, og kassereren beretter at overskuddet i 2023 på kr. 44.155,33 skyldes bl.a. at der grundet det våde vejr endnu ikke har været muligt at gennemføre de planlagte reparationer af foreningens veje.

Budgettet for 2025 gennemgås.

5. Fastsættelse af kontingent, samt godkendelse af budget 2025

Bestyrelsen foreslår, at det årlige kontingent for 2025 nedsættes til kr. 500,00 årligt.

Budget og kontingent godkendes uden yderligere kommentarer.

6. Behandling af indkomne forslag:

Forslag fra medlemmer:

Der er indkommet et forslag fra Jan Bo Jakobsen, Lynggårdsvej 27 vedrørende brug af musikafspillere udendørs, og at musik bør være bag lukkede døre og vinduer. Hvis ikke musikken stoppes efter øjeblikkelig henvendelse, skulle der falde en bod på kr. 7500.

Begrundelsen for forslaget blev uddybet af Klaus Brems, efter aftale med Jan Bo Jakobsen, idet han var forhindret i at deltage i GF.

Forslaget blev forkastet af en enig GF.

Forslag fra bestyrelsen.

Ingen forslag, bortset fra ovenstående forslag til fastsættelse af kontingent.

7. Valg af bestyrelse

Valg af formand: Klaus Brems afgår efter 3 år, og genopstiller ikke (Han tog i 2023 et ekstra år, grundet manglende kandidater).

Formand Klaus Brems informerer kort om, hvad der ligger i posten, samt hvordan eventuelle opgaver fordeles mellem de øvrige bestyrelsesmedlemmer.

Da der ikke er nogle der ønsker at opstille som formand, vælger dirigenten at holde en kort pause i generalforsamlingen.

Ved genoptagelse af generalforsamlingen vælger bestyrelsesmedlem Ulrik Le-Fevre Nielsen (Rørvigvej 244), at opstille som formand for 1-årig periode, og vælges med akklamation. Dette betyder dog, at der er en bestyrelsespost, der skal besættes.

Valg af kasserer: Anne Marie Guldsborg (Lynggårdsvej 4) afgår efter tur. Anne Marie Guldsborg genopstiller, og vælges.

Valg af bestyrelsesmedlem:

Heidi Løie (Kratvej 17) afgår efter tur, genopstiller og vælges.

Jan Hansen (Hedevej 9), tidligere suppleant opstiller som bestyrelsesmedlem, og vælges.

Kit Jensen (Skovedalen 31) opstiller som bestyrelsesmedlem, og vælges.

Valg af bestyrelsessuppleant: 1-2 bestyrelsessuppleanter ønskes besat.

Nis Roed Mark (Hedevej 11) afgår efter tur, og genopstiller ikke.

Maia Jørgensen (Engvej 13) opstiller som bestyrelsessuppleant, og vælges.

Der er ikke flere kandidater.

Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor Lars Saust Christensen afgår efter tur. Genvalgt

Revisorsuppleant Hanne Hansen (Lynggårdsvej 25) afgår, da hun er fraflyttet.

David Philp, Kratvej 9, opstiller som revisorsuppleant, og vælges.

8. Eventuelt

Bestyrelsesformand informerer om, at hvis der er interesse fra medlemmerne, kan der arrangeres et hjertestarterkursus. Dette er der interesse for, så bestyrelsen arbejder videre med planlægning.

Et medlem spørger ind til reparation af veje, idet der forsat er huller. JH fra bestyrelsen informerer om planerne for vej- og vandløb-arbejde i løbet af foråret/for sommeren, men at det har været umuligt grundet det meget våde vejr. Planen er fortsat, at såvel veje- som vandløb gennemgås snarligt.

Desuden var der en drøftelse af projekt ”Vandet kommer”, som der findes mere om på Odsherred hjemmeside <https://www.odsherred.dk/da/bo-og-leve/affald-og-en-groen-hverdag/vand-og-strand/vandet-kommer/>

Dirigenten og formanden takkede for god ro og orden.