

GRUNDEJERFORENINGEN MÅNEDALEN

maanedalen.dk
maanedal1@gmail.com

Dagsorden

Ordinær generalforsamling 8. maj 2022 i Grundejerforeningen Månedalen
på Lyngkroen, Rørvigvej 217, 4500 Nykøbing Sj.

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning
4. Kassereren fremlægger regnskab 2021 til godkendelse og redegør for forslag til budget 2023.
- .
5. Behandling af indkomne forslag:

Forslag Fra Annette Witzel (Skovdalen 28):

Tilføjelse i vore vedtægter ønskes, for eksempel i § 8 stk. 5, sådan at vi får en regel om grønne hegn (grøn beplantning) i skel og mod vej og sti.

Det skal således præciseres i vore vedtægter: at hegn mellem vore grunde, mod vej og sti skal være grønne levende hegn (og ikke plankeværker eller lignende)

Forslag fra Lone Schyum (Skovdalen 11):

Opstilling af en hjertestarter i grundejerforeningens område.

Den kan placeres i "midten" af grundejerforeningens område (hjørnet af Skovdalen/Månedalen).

Ejer af "hjørnet" (Månedalen 5) vil gerne stille arealet til rådighed. Med hensyn til økonomi er der to muligheder. Enten kan bestyrelsen for grundejerforeningen ansøge TrygFonden, om de vil opstille en gratis hjertestarter til rådighed for området, eller vi kan selv som forening investere i en.

Forslag fra Henrik Brøndal (Månedalen 14):

Vedtægternes §6 stk.1. erstattes med:

Hvert medlem betaler et årligt kontingent for hver grund medlemmet ejer. Kontingentet fastsættes af generalforsamlingen og skal dække udgifterne til:

- Administration og øvrige udgifter.
- Vedligeholdelse af nedgravet drænsystem, som bestemt af Landvæsensnævnet den 6. juli 1971, og pålagt foreningen ved servitut.
- Årlig oprensning af åben grøft og tilhørende rørlagte strækninger. Vedtægten ændrer ikke på den enkelte grundejers forpligtigelse til vedligeholdelse i henhold Vandløbsloven. Det er således den enkelte grundejers pligt og ansvar at sikre vandets frie løb på den strækning, som denne ifølge Vandløbsloven har ansvaret for.

Forslag fra en række grundejere på Kratvej og Hedevej:

Til bestyrelsen for Grundejerforeningen Månedalen.

Hermed fremsendes et forslag til behandling på foreningens generalforsamling d. 8. maj 2022.

Begrundelsen for forslaget er en præcisering af vedtægternes § 6, stk. 1, og at fjerne tvivl om fortolkningen af disse. I overensstemmelse med et flertals henstilling til bestyrelsen på generalforsamlingen d. 15. august 2021 skal foreningens vedtægter fortolkes som intentionen bag vedtagelsen af de nugældende vedtægter tilbage i 2014, hvorved grundejerforeningen skal stå for vedligeholdelsen af foreningens drænanlæg uden skelnen mellem, hvor de er placeret, eller om der foreligger en gammel tinglysning eller ej.

Forslag til ny tekst til §6 stk. 1 i vedtægter for Grf. Månedalen:

“Til vedligehold af foreningens veje og drænanlæg *omfattende egentlige drænrør, grøfter og rørlagte vandløb, som afvander vores område*, samt til administration og øvrige udgifter betaler hvert medlem et årligt kontingent for hver grund, medlemmet ejer. Kontingentet fastsættes af generalforsamlingen.

Vedligeholdelsen af områdets drænanlæg foretages ved behov af en autoriseret kloakmester og omfatter spuling og bortskaffelse af sand m.v., som naturligt ophobes i grøfter, rør og brønde og hindrer vandets frie løb.

Vedligeholdelse af grøfternes brinke og udjævning af opgravet materiale samt fjernelse af gennemvoksede rødder eller reparation af rør eller brønde, der er beskadiget, er ikke en del af foreningens vedligeholdelsespligt.”

Forslagsstillere:

Annelise Bastholm, Kratvej 24

Heidi og Lars Løie, Kratvej 17,

Lis og Søren Nielsen, Kratvej 26

Kristina og Terry Murphy, Kratvej 28

Marianne og Hans Henningsen, Hedevej 7

Vicky Hargreaves og Jan Hansen, Hedevej 9

Dorte Thorsted og Flemming Zeitz Floor, Hedevej 13

Forslag fra et flertal i bestyrelsen:

Til præcisering af vedtægternes §6 stk.1 foreslås følgende tekst:

§6 stk.1a.

Til vedligehold af foreningens veje, Vandløb 17 og Drænanlæg, som bestemt af Landvæsensnævnets Protokol af 6. juli 1971 og pålagt foreningen ved servitut samt til administration og øvrige udgifter betaler hvert medlem et årligt kontingent, for hver grund medlemmet ejer. Kontingentet fastsættes af Generalforsamlingen.

§6 stk. 1b.

Foreningens vedligeholdelse af Vandløb 17 består af 1 årlig spuling / oprensning af såvel rørlagte som åbne dele af vandløbet, samt opsugning af sand fra de tilhørende sandfang (brønde).

Vedtægten ændrer ikke på den enkelte breddeejers forpligtelse til vedligeholdelse af Vandløb 17 i henhold til Vandløbsloven.

Drænanlægget tilses årligt og oprenses ved behov.

Forslag om at skadesfriholde de ”rørejere”, som i 2021 – foranlediget af den daværende bestyrelse – har afholdt udgifter til afhjælpning af tilstopninger på en strækning af vandløb nr. 17, som forårsagede (omfattende) oversvømmelser.

Det foreslås, at foreningen tilbagebetaler de dokumenterede udgifter, som flere grundejere har haft i kalenderåret 2021 til afhjælpning af oversvømmelser foranlediget af tilstopninger på en strækning af Vandløb nr. 17.

Begrundelse for forslaget:

Et flertal på generalforsamlingen i 2021 udtalte: Generalforsamlingen er ikke enige i bestyrelsens fortolkning af vedtægter angående vedligeholdelse af drænanlæg i grundejerforeningen”. Dermed henvises til tidligere bestyrelsers fortolkning af vedtægternes §6.1; nemlig, at det er foreningens ansvar at vedligeholde alle områdets anlæg til bortledning af vand.

Vi mener naturligvis, at en henstilling fra generalforsamlingen bør efterkommes, og at de grundejere, som derfor uretmæssigt har haft udgifter, bør kompenseres fuldt ud.

Forslagsstillere:

Kristina og Terry Murphy, Kratvej 28

Annelise Bastholm, Kratvej 24

Heidi og Lars Løie, Kratvej 17,

Lis og Søren Nielsen, Kratvej 26

6. Fastsættelse af kontingent samt godkendelse af budget 2023.

Bestyrelsen foreslår kontingent for 2023 til kr. 600 og at generalforsamlingen på den baggrund godkender budgettet.

7. Valg til bestyrelse:

a. Valg af formand. Formandsposten er ikke på valg i år.

b. Valg af kasserer. Per Kragh Andersen (Engvej 3) afgår efter tur og ønsker ikke genvalg.

c. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Keld Brems (Månedalen 11) afgår efter tur og ønsker ikke genvalg.

Liga Graudins (Rørvigvej 228) afgår efter tur og ønsker ikke genvalg.

- d. Valg af bestyrelsessuppleant:
Anne Marie Guldsborg (Lynggårdsvej 4) afgår efter tur og genopstiller ikke.

8. **Valg af revisor og revisorsuppleant:**

- a. Revisor Lars Saust Christensen (Engvej 2) afgår efter tur og er villig til genvalg.
b. Revisorsuppleant ikke på valg i år.

9. **Eventuelt**

Grundejerforeningen Månedalen Regnskab for 2021

Årsopgørelse for perioden 01-01-2021 til 31-12-2021

Indtægter:

Kontingenter	36.000,00
Indtægter i alt:	<u>36.000,00</u>

Udgifter:

Veje	26.347,50
Dræn og vandløb	21.272,00
Generalforsamling	9.030,00
FSNR	1.200,00
Ansvarsforsikring	2.249,06
Kontorhold, best.møder	2.398,57
Gebyrer: bank	300,00
Gebyrer: Mobile Pay	1.472,25
Udgifter i alt	<u>64.269,38</u>
Underskud 2021	28.269,38

Balance pr. 31-12-2021

Aktiver:

Bankbeholdning 31-12-2021 191.970,56

Aktiver i alt 191.970,56

Passiver:

Egenkapital 01-01-2021 220.239,94

Underskud 2021 28.269,38

Passiver i alt: 91.970,56

.....

**Budget for Månedalens
Grundejerforening 2023**

Kontingenter (121 af 600) 72.600

Indtægter ialt 72.600

Generalforsamling 8.000

Sammenslutningen FSNR 1.210

Forsikring 2.250

Kontorhold (inkl. hjemmeside) 2.000

Gebyrer 1.800

Vedligehold af veje 26.000

Vedligehold af vandløb og dræn 30.000

Udgifter ialt 71.260

Overskud 2023 1.340

Sidste års budgetterede underskud var kr. 23.110, og den forventede beholdning pr. 1.1.23 er ca. kr. 170.000.